

Colofon**Dagblad Zaanstreek****Hoofredacteur:**Hugo Schneider
Jan 't Hart (adjunct)
Gerben van 't Hek (adjunct)**Secretariaat:**

redactie@secretariaat@hollandmediacombinatie.nl

Hoofdkantoor:TMG Media B.V.
Basisweg 30, Postbus 2603
1000 CP Amsterdam
Tel. 088-8249111**Redactiechef:**

Richard Walraven

Regiokantoor:Dagblad Zaanstreek
Vermiljoenweg 21
1503 MN Zaanandam
Tel. 075-6813513
redactie.zaan@nhd.nl**Website:**www.nhd.nl. Volg Noordhollands Dagblad
ook op twitter via @nhdagblad en op
www.facebook.com/noordhollandsdagblad.**Raad voor de Journalistiek:**Dagblad Zaanstreek volgt de leidraad van de
Raad voor de Journalistiek. Voor meer infor-
matie: Ga naar www.rvdj.nl.**Vragen van abonnees:**Voor bezorgklachten of vragen over abonne-
ment ga naar www.nhd.nl/service of bel 088-
8241111. Opzeggen abonnementen met
inachtname van een opzegtermijn van
tenminste één maand.**Advertentie opgeven:**Ga naar hollandmediacombinatie.nl/advertentie-
mogelijkheden of bel 088 824 0234.**(Persoons)gegevens:** Op de verwerking van (persoons)
gegevens van lezers van deze uitgave, bijvoorbeeld
in het kader van de uitvoering van de abonne-
mentsovereenkomst of in verband met deelname aan
puzzels en prijsvragen, is de Privacy Verklaring van
TMG N.V. van toepassing. Deze Verklaring is te
vinden op www.tmg.nl/privacy.**Rechtvoorbehoud:** Alle rechten ten aanzien van (de
inhoud van) deze uitgave worden uitdrukkelijk
voorbehouden en berusten bij TMG Media B.V. Van
alle gepubliceerde werken van beeldende kunst-
naars aangesloten bij een CISAC organisatie zijn de
publicatierchten geregeld met Pictoright te
Amsterdam. Op het gebruik van deze uitgave zijn
de Algemene Gebruiksvoorwaarden TMG van
toepassing, zie tmg.nl/algemene-gebruiksvoorwaarden.

© TMG Media B.V., 2019

Noordhollands Dagblad**Altijd als eerste op
de hoogte van
het laatste nieuws
uit uw regio.**Met duiding van onze
regionale redactieAchtergrondverhalen,
columns, recensies en opinieEn altijd een abonnement
dat bij u past**Nieuwsgierig?**nhd.nl/abonnement

Cel en werkstraf voor drugsdealer

Frits Verhagen**Zaandam** ■ De 41-jarige Ryan B. uit Zaandam heeft van de politie-rechter in Haarlem een cel- en werkstraf gekregen, omdat hij van eind april tot begin juli in Zaandam in harddrugs heeft gehandeld. De Zaandammer kreeg zes maanden celstraf opgelegd waarvan drie maanden voorwaardelijk, plus een werkstraf van tachtig uur.

Ryan B. werd 4 juli opgepakt met ruim 11 gram cocaïne, bijna 5 gram heroïne en zo'n 3 gram amfetamine bij zich. De politie hield de Zaandammer al enige tijd in de ga-

ten en was tot de conclusie gekomen dat de man dealde. Hij maakte veelvuldig korte autoriteiten, waarbij mensen in- en uitstapten.

De Zaandammer bestreed dat het telkens om drugsdeals ging. „Mijn maten stappen ook vaak in voor een babbeltje of een peuk.” B. gaf wel toe dat hij harddrugs afleverde bij gebruikers. De bestellingen waren volgens hem vooraf al betaald en hij mocht als beloning de resterende bolletjes drugs houden van zijn opdrachtgever.

De officier van justitie had grote twijfels of dat wel waar was. Volgens hem draait de drugsscene niet op basis van vertrouwen. De aan-

klager meende dat de Zaandammer 'tot over zijn oren' in de drugs-handel zat.

Langere periode

Justitie had de dagvaarding tegen B. graag willen uitbreiden tot een langere periode en dan ook buiten Zaandam. De rechter stak daar echter een stokje voor. Volgens hem was dat een nieuw feit.

Ryan B. erkende dat hij maandenlang fout bezig is geweest. Hij was volgens hem juist zo goed op weg om zijn leven een positieve wending te geven. „Het is het stomste wat ik ooit heb kunnen doen.”

De Zaandammer had graag een opleiding tot kraanmachinist willen beginnen, maar die start is inmiddels achter de rug. De officier van justitie vond dat B. dan maar op een later tijdstip aan de opleiding moet beginnen. Hij eiste een celstraf van acht maanden, waarvan vijf maanden voorwaardelijk. Dat zou betekenen dat de Zaandammer nog tot begin december vast zou blijven zitten. Advocaat Bob Tijkotte vond dat te lang. Hij bepleitte een kortere celstraf, desnoods samen met een werkstraf. De politierechter volgde dat pleidooi, hetgeen betekent dat B. al op korte termijn vrij komt.

Kamerverhuurster Czarinastraat vecht dwangsom van 15.000 euro aan

Zaanstad treedt hard op tegen illegale verhuur

Adri Klinkenberg**Zaandam** ■ De eigenaresse van een gezinswoning in de Czarinastraat wil dat de Raad van State een streep zet door de invoering van een dwangsom van 15.000 euro door de gemeente Zaanstad. Zij kreeg de dwangsom voor illegale kamerverhuur in 2017 en 2018.

Haar advocaat I. van Rossen zei dat de vrouw, die zelf niet bij de zitting was, het geld niet heeft. De gemeen-

te gelooft er niets van. Zaanstad wil zelfs geen afbetalingsregeling treffen wat in veel gemeenten niet ongebruikelijk is bij hoge dwangsommen. Ze heeft een eigen woning en dus heeft ze eigen vermogen van boven de 50.000 euro, stelt Zaanstad.

De illegale kamerverhuur kwam in 2017 aan het licht tijdens een actie van de gemeente in de Russische Buurt. Het onderzoek was gericht op hennepcultuur en illegale bewoning door vooral arbeidsmigranten. Volgens de gemeente werden in de gezinswoning aan de Czarinastraat

vier illegale huurders aangetroffen. „Vier bewoners in het pand zeiden dat ze daar een kamer huurden en een vijfde was er niet”, zei een woordvoerder van de gemeente.

Niet opgelost

De gemeente vond ook dat een opstapje voor de deur moest worden hersteld en het lekkende dak moest worden gemaakt. Bij een hercontrole in april 2018 was er volgens de gemeente nog steeds sprake van illegale verhuur en waren de twee geconstateerde gebreken niet opgelost.

De eigenaresse van de woning bestrijdt dit. Zij stelt dat ze de woning als gezinswoning heeft verhuurd en dat zij niet verantwoordelijk is als huurders de regels overtreden. Ze is ook niet bij machte om een einde te maken aan illegale huur omdat ze de woning niet zomaar in mag, meent ze. „Verhuurders moeten hun woningen inspecteren, bijvoorbeeld om te kijken of er hennep wordt geteeld. Dat vinden wij al heel lang”, zei staatsraad L. Michiels. Uitspraak over de dwangsom volgt.

Zorgcentrum dolblij met rolstoeltaxi

Annette Snaas**Zaandam** ■ Dankzij een oproep in deze krant heeft zorgcentrum Saenden in Zaandam een nieuwe rolstoelbus in gebruik kunnen nemen. „We zijn er dolblij mee”, zegt activiteitenbegeleidster Karen Valentijn.

Het voertuig werd gisteren in aanwezigheid van vrijwilligers en bewoonster Rie Hollander feestelijk verwelkomd. Een groot deel van het benodigde bedrag voor de aankoop van de bus is bijeengebracht door vrijwilligers van het winkeltje Frank Vos en Willem Stroop. De rolstoeltaxi wordt ingezet voor de dagelijks dagbesteding, bezoeken aan het ziekenhuis en uitstapjes. Saenden had tot dusver wel een vervoermiddel. „Maar dat autootje voldeed niet meer”, zegt Valentijn. Twaalf vrijwillige chauffeurs zijn er om de bus te besturen. Er zijn nog meer chauffeurs nodig. Die kunnen zich melden bij k.valentijn@zorgcirkel.com. Chauffeurs krijgen een speciale training.

Na een oproep van Karen in NHD Dagblad Zaanstreek (na de beurs Zaanse Uitdaging) voor iemand die haar kon helpen bij de



Bewoonster Ria Hollander knipt het lint van de nieuwe bus door. Naast haar chauffeur Tom Markies, achter Quafea Checkkouw (Wijkzorg). Rechts in de deuropening Floor de Gier en bij de linkerdeur Rob Karst. FOTO WIM EGAS

zoektocht naar een tweedehands rolstoelbus, meldde zich Rob Karst uit Zaanstad. Karen: „Karst, ge-

meenteraadslid en voormalige garagehouder, heeft ons geweldig geholpen. Hij regelde ook dat de bus

voor onderhoud terecht kan bij Floor de Gier. Ook regelt hij de training van de chauffeurs.”



Impressie van de woongebouwen, kantoren en recreatie.

ILLUSTRATIE WATERLAND REAL ESTATE/MECANOO

Meneba: woningen en hotel

**Ron Amesz**
r.amesz@hollandmediacombinatie.nl**Wormerveer** ■ Meer dan zeshonderd woningen, een hotel in de silo Amerika, kantoren, een supermarkt en horeca vormen de invulling voor het karakteristieke fabriekscomplex Meneba in Wormerveer. Alleen het landelijke stikstofbesluit kan voor vertraging zorgen.

Met het signeren van de overeenkomst op een van de wanden van de voormalige meelfabriek met verf markeerden wethouder Songül Mutluer en ontwikkelaar Waterland Real Estate de plannen voor dit terrein. De beeldbepalende elementen van het complex blijven behouden, zoals de Oude Vliet (herbouwd in 1898), de Nieuwe Vliet (1911), de ketelhuizen en de machinekamer. De kenmerkende bruggen die de historische gebouwen verbinden, worden ook onderdeel van het plan. De witte cilindervormige silo Amerika krijgt mogelijk een hotelfunctie en wordt om die reden 20 meter hoger. Kantoren, horeca en een supermarkt zijn ook ingetekend, maar de hoofdmoot zijn 622 nieuwe woningen. Er wordt uitgegaan van minstens 40 procent betaalbare huur- en koopwoningen, 25 procent middeldure huur, het restant is vrije sector. Het totaal bevat 152 grondgebonden woningen, 68 lofts (ruimte geheel zelf in te delen door bewoner) en 402 appartementen. Zaanstad en Waterland Real Estate zetten vaart achter de plannen. In april werd een intentieovereenkomst getekend, die binnen een half jaar al heeft geleid tot een anterieure overeenkomst (grondexploitatie). Gelijksoortige processen nemen vaak twee tot drie keer zo lang in beslag. Het geheime wapen hierbij is de scrummethode, waarbij via strakke afspraken de betrokken disciplines wekelijks overleg hebben en besluiten nemen. „Echt samen ga je sneller en kom je verder”, verwoordde Sam Versluis van Maak.Zaanstad



Feike van Reesema, Songül Mutluer en Richard Kaagman na de ondertekening.

de samenwerking. Ook voor Waterland RE was deze werkmethode nieuw, maar bevestigde wel de ambitie die de gemeente hier toonde. Songül Mutluer verwoordde haar

trots over dit project waarin Zaanse historie, cultuur, de rol van het water (de Zaan) en vooral ook betaalbaarheid van de woningen samenkomen. Zij is erg te spreken over het

**Historie, cultuur,
water en
betaalbare huizen**

woon-, recreatie- en werkproject (uitgewerkt door architect Mecanoo) als ontmoetingsplek. Alles met een duurzaam karakter (zoals energieopslag).

De wethouder hoopt dat de discussie rond PAS (landelijk programma aanpak stikstof) snel duidelijkheid geeft over de voortgang. „Ik kan niet wachten tot de huizen hier staan, tot de kinderen spelen tot aan de Zaan en iedereen hier een huis kan kopen”, zei ze enthousiast.

Voortvarendheid is geboden, als het aan de ontwikkelaars ligt moet er binnen anderhalf tot twee jaar gebouwd kunnen worden door lokale bouwers.

Meneba voor het laatst te bezoeken door Zaanse kanters

Van onze verslaggever**Wormerveer** ■ Oud-werknemers van Meneba of voorgangers Wessanen en Laan en belangstellenden kunnen zich aanmelden voor een laatste bezoek aan de karakteristieke bedrijfsruimten aan de Noorddijk in Wormerveer.

De laatste werkactiviteiten zijn inmiddels afgerond, de meeste werkplekken zijn ontmanteld. Ontwikkelaar Waterland Real Estate biedt Zaanse kanters de mogelijkheid de gebouwen voor het laatst te bezoeken. De datum is nog niet bekend, maar belangstellenden kunnen hun interesse kenbaar maken door een mail

te sturen aan info@waterlandre.nl onder vermelding van 'Interesse bezocht Meneba'.

Restrictie blijft de positieve uitdaging over het stikstofbesluit, omdat pas met goedkeuring het toekomstplan verder uitgewerkt kan worden.

De geschiedenis van de industriële bedrijvigheid aan de Noordzaan

begint in 1765 met de samenwerking van Dirk Laan en Adriaan Wessanen in een handelsovername in Zaanen. Vanaf 1856 wordt stoomoliefabriek De Tijd gebouwd, gevolgd door stoommeelfabriek De Vliet in 1861.

Een alles verwoestende brand in 1868 betekende de ondergang en we-

deropbouw van De Vliet. In mei 2011 werd de sluiting van de productielocatie in de Zaanstreek aangekondigd in verband met de structurele overcapaciteit van meel en bloem in de West-Europese markt. Tot in 2019 waren de robuuste pakhuizen nog deels in gebruik, maar veel minder intensief.